Grille de cotation de la Métropole Nice Côte d'Azur

☞ Critères nécessitant l'intervention d'un Guichet enregistreur

INFORMATIONS GENERALES

Nb de points maxi si critère validé

Critères "informations générales"	1ère demande	Mutation
Droit Au Logement Opposable (DALO)	100	100
Ancienneté de la demande *Moins d'un an = 0 pts ; de 1 à 2 ans = 12 pts ; de 2 à 3 ans = 25 pts ; de 3 à 4 ans = 37 pts ; de 4 à 5 ans = 62 pts ; 5 ans ou plus = 100 pts*	100	100
Habite la commune	100	100
Travaille dans la commune	100	100
Habite la Métropole Nice Côte d'Azur	50	50
Travaille sur le territoire de la Métropole Nice Côte d'Azur	50	50

SITUATION PERSONNELLE

Critères "Revenus & ressources mensuelles"	1ère demande	Mutation
1er quartile des demandeurs	100	100
2ème ou 3ème ou 4ème quartile	25	0
Critères "Situation familiale"	**1ère demande**	**Mutation**
Violences au sein du couple ou menace de mariage forcé	100	100
☞Violences familiales (hors couple)	100	100
Divorce ou séparation	100	100
Départ de personne(s) à charge du foyer	50	50
Naissance attendue dans un logement trop petit	50	50
Rapprochement familial	50	50
Critères "Situations sociales particulières"	**1ère demande**	**Mutation**
☞Personnes victimes de l'une des infractions de traite des êtres humains ou de proxénétisme	100	100
☞Personnes engagées dans le parcours de sortie de la prostitution et d'insertion sociale et professionnelle	100	100
☞Personnes victimes de viol ou d'agression sexuelle à leur domicile ou à ses abords	100	100
☞Aide sociale à l'enfance	100	100

CONDITION DE LOGEMENT

Critères "Logement actuel"	1ère demande	Mutation
Personnes dépourvues de logement et d'hébergement	200	0
Personnes hébergées ou logées temporairement dans un établissement ou un logement de transition	100	0
Personnes hébergées par des tiers	50	0
Logement de fonction	50	50
Personnes sortant d'un appartement de coordination thérapeutique	100	100
Critère "Part du budget consacré au logement actuel"		
Taux d'effort trop élevé (= si taux >33%) *Calcul du taux d'effort = (loyer-APL ou AL)/Ressources*	100	100
Critères "Occupation du logement actuel"		
Sur occupation avec au moins un mineur	50	50
sur occupation (surface)	50	50
Sur occupation (nb de pièces)	25	25
Sous occupation	0	200
Critères "Procédure en cours dans le logement actuel"		
Logement repris ou mis en vente par son propriétaire	100	100
En procédure d'expulsion	50	50
Logement bientôt démoli	100	100
Critères "Logement inadapté"	**1ère demande**	**Mutation**
Personne(s) en situation de handicap	100	100
Logement indigne	75	75
Logement non décent avec au moins un mineur	100	100
Logement non décent	25	25
Personne(s) âgée(s) dans un logement inadapté au handicap ou à la perte d'autonomie	100	100
Personne(s) âgée(s) en difficulté financière dans un trop grand logement	100	100
Critères "Situation géographique et logement"	**1ère demande**	**Mutation**
Logement éloigné des équipements et services	25	25
☞Accepte un logement situé en quartier prioritaire de la politique de la ville	100	0
☞Sortie d'un logement situé en quartier prioritaire de la politique de la ville	0	100

SITUATION PROFESSIONNELLE

Critères "Situation professionnelle - Emploi"	1ère demande	Mutation
☞Actifs, fonctionnaires ou services nécessaires au bon fonctionnement du territoire	100	100
☞Jeunes en insertion (jeunes de moins de 30 ans + salarié ou insertion professionnelle)	100	100
Travailleur(s) pauvre(s)	100	100
CDD ou interim	50	50
Assistant familial ou maternel à son domicile	50	50
Reprise d'activité après une période de chômage de longue durée	25	25
Etudiant ou apprenti	50	50
Ancien étudiant en résidence étudiante	100	0
Critères "situation géographique et emploi"	**1ère demande**	**Mutation**
Changement du lieu de travail	50	50
Logement éloigné du lieu de travail	25	25

RETRAITS DE POINTS

Critères	1ère demande	Mutation
Refus de logement (motif non recevable) : -100 points par refus	-100	-100
Demandes de « propriétaires bailleurs »	-50	-50
Locataires ne respectant pas le cadre de vie	-100	-100
Agressivité envers le personnel administratif et technique d'un bailleur social ou d'un guichet enregistreur	-100	-100